

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zadania	Rozbiórka leśniczówki i budynku gospodarczego przy ul. Leśniczówka 1 w Łazach			
Dane ewidencyjne	Usytuowanie obiektu na działce nr: 3735/16 Jednostka ewidencyjna – Łazy, obręb 241003_2.0006 Turza			
Lokalizacja	ul. Leśniczówka, miejscowość Łazy powiat zawierciański, woj. śląskie,			
Branża	Ogólnobudowlana			
Kategoria obiektu	I i III			
Zamawiający	PGL LP Nadleśnictwo Siewierz 42-470 Siewierz, ul. Łysa Góra 6			
Jednostka projektowa	PRONAD-Q” PROJEKTY I NADZORY Jarosław Kubis ul. Powstańców Śląskich 77, 43-211 Czarków NIP: 638-122-59-10; REGON: 273191103 tel.: 0 791 75 12 20; e-mail: kubis.n@gmail.com			
Projektanci	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Jarosław KUBIS	konstrukcyjno-budowlana	175/02	<i>mgr inż. Jarosław Kubis</i> Uprawnienia bud. bez ograniczeń do kierowania rob. bud. w spec.: Konstr.-bud. (Nr ewid.: 175/02) Upr. bud. bez ograniczeń do proj. w spec. drogowej: (Nr ewid.: 175/02)

Czarków, październik 2025 r.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Mapa zasadnicza,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku leśniczówki o konstrukcji drewnianej oraz budynku gospodarczego o konstrukcji murowanej. Obiekty budowlane zlokalizowany jest przy ul. Leśniczówka 1, stanowiące własność Inwestora – PGL LP Nadleśnictwa Siewierz. Budynki są przeznaczone do rozbiórki z uwagi na ich zły stan techniczny. Są to obiekty nienadający się do użytkowania.

3. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych rozbiórek na działce nr 3735/16 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 3735/16 mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny/kancelaria

Budynek mieszkalny wraz z kancelarią, składa się z 1 kondygnacji i poddasza nieużytkowego, wykonany o konstrukcji drewnianej, posadowiony na ławach i ścianach fundamentowych murowanych z cegły pełnej, otynkowanych. Konstrukcja dachu drewniana wsparta na ścianach zewnętrznych drewnianych, z pokryciem z blachy. Ściany zewnętrzne drewniane z okładziną z desek drewnianych. Budynek jest nieocieplony. Stan techniczny obiektu zły. Widoczne ubytki i wykwyty na ścianach fundamentowych, skorodowane elementy murek i innych elementów konstrukcyjnych, korozja pokrycia dachowego, korozja i rozszczelnienia okładzin drewnianych, rozszczelnienia w stolarce okiennej i drzwiowej. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan. Budynek jest obiektem samodzielnym, nie jest powiązany z budynkiem gospodarczym.

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy: 144,0m²,
- kubatura budynku: 650,0m³,
- powierzchnia użytkowa: 110,0m²,
- wysokość budynku: 6,0m.

Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy jest obiektem składającym się z przyziemia oraz nieużytkowanego poddasza. Konstrukcję budynku stanowią murowane ściany fundamentowe z gazobetonu. Konstrukcja dachu drewniana wsparta murek, pokrycie z onduliny bitumicznej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej pokryte tynkiem cementowo-

wapiennym. Budynek jest nieocieplony. Stan techniczny obiektu zły. Widoczne ubytki w pokryciu dachowym, tynkach i ścianach, ubytki w stolarnie drzwiowej i okiennej. Budynek nie jest wyposażony w instalację elektryczną. Budynek gospodarczy stanowi niezależną całość.

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy: 99,0m²,
- kubatura budynku: 480,0m³,
- powierzchnia użytkowa: 80,0m²,
- wysokość budynku: 5,0m.

5. Roboty rozbiórkowe

5.1 Działania przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

5.2 Kolejność prowadzonych robót:

- Odłączenie budynków od przyłączy i rozbiórka instalacji;
- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej;
- Rozbiórka pokryć dachowych, więźb dachowych i murowanych kominów;
- Rozbiórka stropów;
- Rozbiórka ścian drewnianych oraz ścian murowanych;
- Rozbiórka posadzek, fundamentów i podmurówek;
- Segregacja odpadów, wywóz i utylizacja;
- Doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

Podczas prowadzenia robót materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

5.3 Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót:

- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacjach poniżej obszaru prowadzonej rozbiórki;
- Podczas opadów i silnego wiatru nie należy prowadzić prac rozbiórkowych;
- Nadzór nad prowadzonymi pracami powinien pełnić kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- Pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież ochronną. Pracujący powyżej wysokości 4m muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi. Podczas prowadzenia rozbiórki mechanicznie pracownicy powinni przebywać poza strefą niebezpieczną;
- Powstały gruz usuwać na bieżąco – wywozić w miejsce utylizacji.

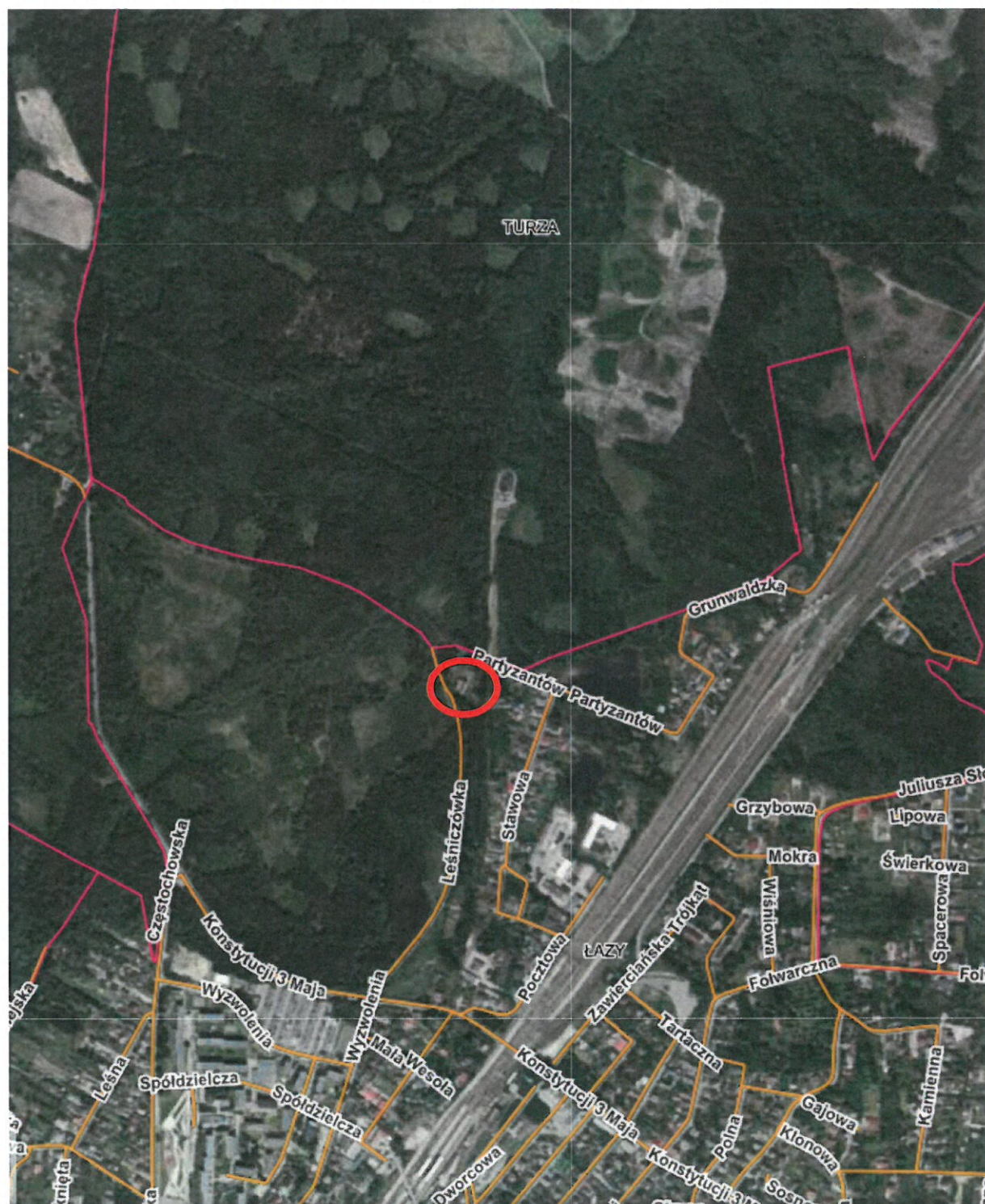
6. Uwagi końcowe

- wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych,
- należy przestrzegać wszystkich zaleceń i uwag zawartych w pismach stanowiących podstawę opracowania projektu (Warunki Techniczne),

- po wykonaniu robót przywrócić porządek na placu budowy.

ZAŁĄCZNIKI

MAPA ORIENTACYJNA



LEGENDA:

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 13 maja 2002 r.
RR.II.4/AZ/7132/175/02

DECYZJA 175/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Kubisa na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan inżynier Jarosław KUBIS
ur. dnia 20 grudnia 1975 r. w Pszczynie
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Jarosława Kubisa wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo w zakresie specjalności: Inżynieria Miejska oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Kubis
ul. Powstańców Śląskich 77, 43-211 Czarków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XHW-42L-WIT *

Pan Jarosław Kubis o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0107/03
adres zamieszkania ul. Powstańców Śląskich 77, 43-211 Czarków
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

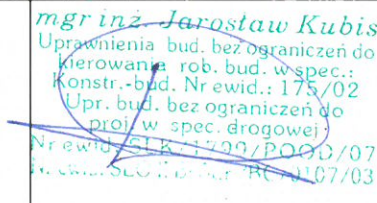
(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania	Rozbiórka leśniczówki i budynku gospodarczego przy ul. Leśniczówka 1 w Łazach			
Dane ewidencyjne	Usytuowanie obiektu na działce nr: 3735/16 Jednostka ewidencyjna – Łazy, obręb 241003_2.0006 Turza			
Lokalizacja	ul. Leśniczówka, miejscowość Łazy powiat zawierciański, woj. śląskie,			
Branża	DROGOWA			
Kategoria obiektu	I i III			
Zamawiający	PGL LP Nadleśnictwo Siewierz 42-470 Siewierz, ul. Łysa Góra 6			
Jednostka projektowa	PRONAD-Q” PROJEKTY I NADZORY Jarosław Kubis ul. Powstańców Śląskich 77, 43-211 Czarków NIP: 638-122-59-10; REGON: 273191103 tel.: 0 791 75 12 20; e-mail: kubis.n@gmail.com			
Projektanci	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Jarosław KUBIS	konstrukcyjno- budowlana	175/02	

Czarków, październik 2025 r.

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego.

2. Zakres robót dla projektowanej inwestycji budowlanej

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku leśniczówki o konstrukcji drewnianej oraz budynku gospodarczego o konstrukcji murowanej. Obiekty budowlane zlokalizowany jest przy ul. Leśniczówka 1, stanowiące własność Inwestora – PGL LP Nadleśnictwa Siewierz. Budynki są przeznaczone do rozbiórki z uwagi na ich zły stan techniczny. Są to obiekty nienadające się do użytkowania.

3. Kolejność prowadzonych robót

- Odłączenie budynków od przyłączy i rozbiórka instalacji;
 - Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej;
 - Rozbiórka pokryć dachowych, więźb dachowych i murowanych kominów;
 - Rozbiórka stropów;
 - Rozbiórka ścian drewnianych oraz ścian murowanych;
 - Rozbiórka posadzek, fundamentów i podmurówek;
 - Segregacja odpadów, wywóz i utylizacja;
 - Doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
- Podczas prowadzenia robót materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty budowlane związane z wykonaniem rozbiórek prowadzone będą w terenie działki własności Inwestora. Roboty wykonywać ręcznie i mechanicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Roboty budowlane związane z wykonaniem rozbiórek prowadzone będą ręcznie i mechanicznie. Zagrożenie może powodować pracujący na budowie sprzęt. Inne zagrożenia występujące podczas prac rozbiórkowych:

- Porażenie pracownika prądem elektrycznym
- Niekontrolowane zawalenie dachu,
- Uraz ciała lub oczu podczas cięcia,
- Uraz ciała podczas używania narzędzi spalinowych.

5. Informacja o wyznaczeniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy należy odgrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Konieczne jest wywieszenie tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych. Teren budowy w porze wieczorowo-nocnej odpowiednio oświetlić.

6. Wskazania do instruktażu BHP pracowników

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą zostać przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP. Podczas szkolenia należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pracowników należy przeszkolić pod kątem stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom podczas wykonywania robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia

Zasady BHP podczas wykonywania robót w zakresie wykonania rozbiórek:

- Na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia,
- Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie wykonywania robót rozbiórkowych,
- Niedozwolone jest przebywanie pracowników w strefie pracy pracującego sprzętu mechanicznego,
- W celu zapewnienia niezbędnej asekuracji należy ustalić rodzaj robót, które muszą wykonywać co najmniej dwie osoby,
- W porze wieczorowo-nocnej zastosować odpowiednie oświetlenie,
- Operatorzy maszyn budowlanych (koparek, spychów) muszą posiadać odpowiednie uprawnienia,
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,
- Zabronione jest przebywanie na budowie osób nieupoważnionych,
- Ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń,
- Urządzić odpowiednie stanowisko składowania materiałów,
- Nie przemieszczać materiałów ponad ludźmi,
- Należy urządzić pomieszczenie socjalne i umieścić w nim wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej i Policji. W pomieszczeniu tym udostępnić także aktualne instrukcje BHP dotyczące udzielania pierwszej pomocy, obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz instrukcje wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników.